

# VETRINA IMMOBILIARE



## Vendita capannone - Castel Maggiore (Bologna)

|                  |                                      |                   |                  |
|------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Riferimento:     | ICM687                               | Prezzo:           | TRATT. RISERVATA |
| Destinaz. d'uso: | Produttivo / Terziario / Commerciale | Superficie:       | 16000 mq         |
| Altezze interne: | - 15,5 mt                            | Sup. produttiva:  | 9000 mq          |
| Cortile:         | 16000 mq                             | Sup. uffici:      | 2000 mq          |
| Posti auto:      | 80                                   | Imp. elettrico:   | Da verificare    |
| Antincendio:     | si                                   | Cl. Ener. I.P.E.: | G                |
| Riscaldamento:   | Autonomo                             | Carroponte:       | -                |
| Ribalte:         | -                                    | Consegna:         | Libero           |

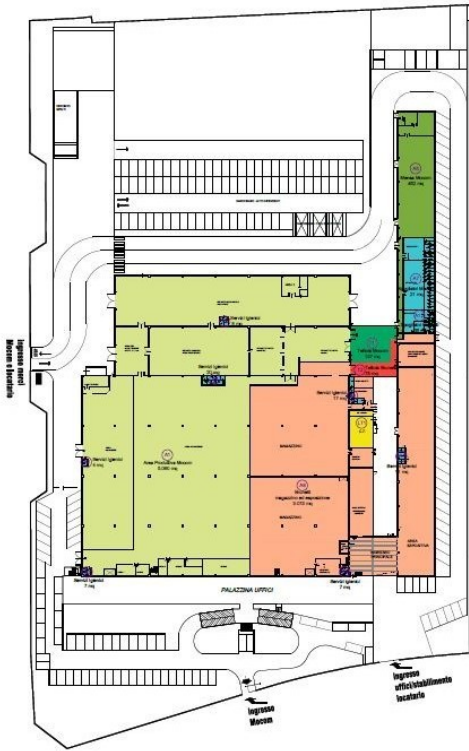


VIA GRAMSCI 155-157 - 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)  
TEL. +39 051712921 - WWW.IMMCASTELMAGGIORE.IT

NOTE LEGALI: Le offerte devono intendersi valide salvo il venduto. Planimetrie, quote e misure devono intendersi puramente indicative e non vincolanti. Il presente documento non costituisce pertanto elemento contrattuale. Operazione soggetta ad oneri di intermediazione, salvo esplicita diversa indicazione.



# PIANTA STABILIMENTO



| MOCOM - STABILIMENTO |                       | mq    |
|----------------------|-----------------------|-------|
| (01)                 | Zona produzione MOCOM | 5.087 |
| (02)                 | Servizi igienici      | 17    |
| (03)                 | Servizi igienici      | 4     |
| (04)                 | Servizi igienici      | 25    |
| (05)                 | Servizi igienici      | 8     |
| (06)                 | Veranda MOCOM         | 487   |
| (07)                 | Magazzino MOCOM       | 487   |
| (08)                 | Totale MOCOM          | 128   |

UFFICIO INDETERMINATO PER STABILIMENTO MOCOM

| MOCOM - PALAZZINA UFFICI |                         | mq  |
|--------------------------|-------------------------|-----|
| (09)                     | P.I. Deposito Magazzino | 428 |
| (10)                     | Ufficio Piano Terra     | 481 |
| (11)                     | Servizi igienici        | 18  |
| (12)                     | Ufficio Piano Primo     | 414 |
| (13)                     | Servizi igienici        | 35  |

UFFICIO INDETERMINATO PER PALAZZINA UFFICI

| SERVIZI - STABILIMENTO |                         | mq    |
|------------------------|-------------------------|-------|
| (14)                   | Esposizione e Magazzino | 3.913 |
| (15)                   | Servizi igienici        | 17    |
| (16)                   | Servizi igienici        | 7     |
| (17)                   | Servizi igienici        | 11    |
| (18)                   | Ringhiera Strada        | 98    |
| (19)                   | Totale Servizi          | 75    |

UFFICIO INDETERMINATO PER SERVIZI

| SERVIZI - PALAZZINA UFFICI |                         | mq  |
|----------------------------|-------------------------|-----|
| (20)                       | P.I. Deposito Magazzino | 291 |
| (21)                       | Ufficio Piano Terra     | 288 |
| (22)                       | Servizi igienici        | 10  |
| (23)                       | Servizi igienici        | 8   |
| (24)                       | Ufficio Piano Primo     | 28  |
| (25)                       | Servizi igienici        | 14  |
| (26)                       | Servizi igienici        | 11  |

UFFICIO INDETERMINATO PER PALAZZINA UFFICI

| LOCALI TECNICI E SERVIZIO DELLO STABILIMENTO |                 | mq |
|--|-----------------|----|
| (27)   | Cantina Termini | 34 |

**SUPERFICIE COPERTA = 42.117 mq**  
 (mq. Sup. coperta in comune in superficie totale di tutti i piani)

**TOTALE AREA ESTERNO = 16.674 mq**

**SUPERFICIE FONDAZIONE LOTTO = 26.751 mq**

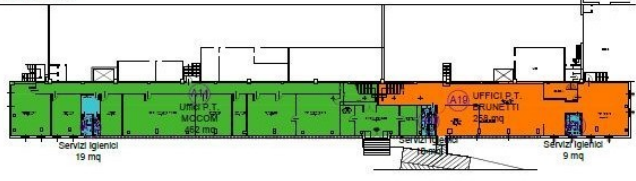
**NOTA BENE**  
 Tutte le superfici sono state calcolate al netto dei muri esterni e dei muri di divisione delle celle circostanti.

## PALAZZINA UFFICI

### PIANO INTERRATO



### PIANO TERRA



### PIANO 1°

